

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2020. DO 29.09.2020.

Dana 15.09.2020. istekao je Ugovor o najmu nekretnine koji je stečajni upravitelj potpisao sa najmoprimcem Samirom Košćićem te je stoga sklopljen aneks ugovora kojim se najam produžava za daljnjih 6 mjeseci tj. do 15.03.2021. godine. I dalje je na snazi odredba u ugovoru da ukoliko se prostor proda prije navedenog roka (15.03.2021. godine) Ugovor o najmu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Najmoprimac uredno podmiruje najamninu, režije i sve ostale tekuće troškove oko nekretnine.

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih zabilježbi te je nekretnina spremna za prodaju po članku 247 SZ.

Postoji upisana jedna plomba u vlasničkom listu nekretnine, pod oznakom Z-2831/2020, radi se o prijedlogu prijenosa dijela založnog prava (50%) sa Janeza Šenice na Darju Šenicu.

Na nekretnini u vlasništvu dužnika postoje upisana razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten , u naravi kuća i dvor 1024m2. Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 76.624,81 kn na računu

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I. Primitci od 27.06.2020. – 29.09.2020.

- Prihodi od zakupa i za režije..... 12.250,00 kn
- Ukupni primitci.....12.250,00 kn

II. Izdatci od 27.06.2020. – 29.09.2020.

- PDV.....5.037,54 kn
- Knjigovodstvene usluge..... 3.000,00 kn
- Bankarski troškovi.....212,88 kn
- Komunalna naknada.....336,54 kn
- Pošta.....0.00 kn

- Trošak prijevoda presuda sa slovenskog suda.....	3.000,00 kn
- <u>Režijski troškov.....</u>	<u>4.103,32 kn</u>
Ukupni izdatci.....	15.690,28 kn
 RAZLIKA (I-II).....	 - 3.440,28 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima **73.184,53 kn**.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je sudu predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu Dužnika. Navedeno rješenje o prodaji nekretnine očekuje se u sljedećem izvještajnom razdoblju.

Nastaviti će se pratiti dinamika naplate po Ugovoru o najmu sklopljenim sa Samirom Koštićem.

Nakon što sud donese Rješenje o prodaji, angažirat će se ovlašteni sudski procjenitelj kako bi se napravila procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika.

Split, 29. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrc